

ΕΠΕΝΩ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ 998282880 ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8097901000

Ισολογισμός έτους 2018 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

10η εταιρική χρήση (από 1.1.2018 έως 31.12.2018)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 307.144,33 | 328.129,08 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 6.250,03 | 8.836,15 |
| Σύνολο | | 313.394,36 | 336.965,23 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 300,00 | 300,00 |
| Σύνολο | | 300,00 | 300,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 313.694,36 | 337.265,23 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 0,00 | 640,14 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 51.317,37 | 46.190,77 |
| Σύνολο | | 51.317,37 | 46.830,91 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 51.317,37 | 46.830,91 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 365.011,73 | 384.096,14 |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 440.000,00 | 440.000,00 |
| Σύνολο | | 440.000,00 | 440.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων | | 6.104,51 | 6.104,51 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -87.444,65 | -68.897,62 |
| Σύνολο | | -81.340,14 | -62.793,11 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 358.659,86 | 377.206,89 |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Σύνολο | | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 234,27 | 104,16 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι (Φόρος εισοδήματος) | | 1.000,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 2.117,60 | 3.785,09 |
| Σύνολο | | 3.351,87 | 3.889,25 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 6.351,87 | 6.889,25 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | 365.011,73 | 384.096,14 |

Αθήνα, 29.3.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ζωή Κόντου

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045844

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Τόμοβιτς

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045843

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Παρασκευή Καρατζιά

Α.Δ.Τ.: Λ 830922

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος

Α.Α. 0032 - Α' Τάξεως

| Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 35.400,00 | 35.400,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 28.156,36 | 29.779,60 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 7.243,64 | 5.620,40 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 7.243,64 | 5.620,40 |
| Έξοδα Διοίκησης | 25.104,46 | 17.734,75 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων | 369,45 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -17.491,37 | -12.114,35 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2,73 | 1,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 58,39 | 9,84 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -17.547,03 | -12.122,59 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -17.547,03 | -12.122,59 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

10η εταιρική χρήση (από 1.1.2018 έως 31.12.2018)

| Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως | -17.547,03 | -12.122,59 |
| (+)ή(-)Υπόλ.Αποτ.(κερδ.ή ζημ.) προηγ.Χρήσεων | -68.897,62 | -55.775,03 |
| (+)ή(-)Διαφ.φορολ.ελέγχου προηγ. χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | -86.444,65 | -67.897,62 |
| Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστ.φόροι | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Κέρδη προς διάθεση | 0,00 | 0,00 |
| ή | | |
| Ζημιές εις νέον | -87.444,65 | -68.897,62 |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| 2. Μερίσματα | 0,00 | 0,00 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

Αθήνα, 29.3.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ζωή Κόντου

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045844

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

EUROLOG Ε.Π.Ε. - Βρεττός Σωτήριος

Α.Α. 0032 - Α' Τάξεως

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Τόμοβιτς

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 045843

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Παρασκευή Καρατζιά

Α.Δ.Τ.: Α 830922